



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

1 Aos dezoito de janeiro de dois mil e vinte e três, as dezessete horas, no Plenário da
2 Câmara de Valinhos, reuniram-se os vereadores membros da Comissão de
3 Sistematização do Plano Diretor instituídos pelo Ato número quinze de primeiro de
4 novembro do ano corrente, de competência da Mesa Diretora, a saber: Vereador José
5 Henrique Conti, presidente; Alécio Cau, relator; André Amaral e Luiz Mayr Neto.
6 Ausentes Fábio Damasceno, Gabriel Bueno. Presentes, também, os assessores Ricardo
7 Calsavara, Carmen Aparecida Marin Trindade, Maximiliano Oliveira de Almeida,
8 Alisson Soldera, Raquel Lobo e Douglas Beani. Iniciados os trabalhos, a reunião desta
9 data tem como finalidade receber e ouvir as razões da Associação das Empresas do
10 Mercado Imobiliário de Valinhos. Presentes os senhores Ricardo Felix, Marcos A.
11 Madia e José Pedro Teixeira Boscariol. O Vereador José Henrique Conti, doravante
12 referido como Presidente franqueou a palavra para a representante Associação Sr.
13 Ricardo Felix, que juntamente com os demais explanaram para a comissão sobre o que
14 a entidade compreende como adequado para o Plano Diretor, protocolando seus
15 termos para que sejam anexados e estudados pelos membros. Falou sobre a
16 preocupação da entidade quanto as sobreposições do zoneamento, bem como,
17 questionou as áreas industriais existentes. Citou a necessidade de crescimento nas
18 áreas da Rodovia Anhanguera e Rodovia Dom Pedro. Falou também da impossibilidade
19 de se criar empreendimentos na Zona de Centralidade. Frisou a necessidade de
20 preservar a agricultura e em aplicar potencial construtivo, entre outros assuntos
21 detalhados no protocolo realizado. Os membros presentes fizeram questionamentos e
22 comentários sobre a apresentação. Foi sugerido pelo Presidente da Comissão Vereador
23 Henrique Conti que a Comissão deve se pautar e se organizar pelo Plano Diretor Atual
24 juntamente com a Lei do Estatuto das Cidades, bem como, sugeriu que a Comissão
25 convide os proprietários de lotes da região do Bairro Capivari para uma reunião.
26 Restou claro entre os membros e elencado pelo vereador Alécio Cau, que os grandes
27 problemas a serem observados na discussão do Plano Diretor, dentre outros, seriam:
28 abastecimento público; esgoto; plano de macrodrenagem; sistema viário; manutenção
29 e preservação das áreas de agricultura. Em seguida os Membros deliberaram e



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

30 reafirmaram a necessidade de contratar empresa de consultoria especializada para
31 levantamento técnico dos projetos em discussão, onde ficou acordado entre os
32 membros encaminhamento de Ofício ao Presidente da Câmara, para providências
33 cabíveis. Os trabalhos foram encerrados as vinte horas e trinta minutos. Eu, Carmen
34 Aparecida Marin Trindade, matrícula 23.098, redigi esta Ata a pedido do presidente.
35 Local e data supra. Esta Ata possui duas páginas numeradas e seu verso está em
36 branco.

