



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

1 Aos quatro dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e três, às vinte horas e quinze  
2 minutos, na Sala de Reuniões “Adriano Guilherme Mamprim Brunello”, reuniram-se os  
3 vereadores membros da Comissão de Sistematização do Plano Diretor instituídos pelo Ato  
4 número quinze de primeiro de novembro do ano corrente, de competência da Mesa  
5 Diretora, a saber: Vereador José Henrique Conti, Presidente; vereador Alécio Cau, relator;  
6 vereador Luiz Mayr Neto, membro; vereador Alexandre Japa, membro; vereador André  
7 Leal Amaral, membro. Ausentes os vereadores Fábio Damasceno e Gabriel Bueno.  
8 Presentes, também, os assessores Carmen Aparecida Marin Trindade, Raquel Lobo,  
9 Douglas Beani, Maximiliano Oliveira de Almeida e Cyro Nezu. Iniciados os trabalhos, o  
10 Vereador José Henrique Conti, doravante referido como Presidente informou que  
11 convocou a presente reunião solicitando a presença do Presidente desta Casa de Leis para  
12 que pudesse dar a resposta referente aos Ofícios 06/2023 e 22/2023, ambos  
13 protocolados no gabinete da Presidência, onde foi solicitada a contratação de consultoria  
14 técnica e a prorrogação do prazo para Comissão exarar parecer. Passada a palavra aos  
15 demais membros presentes, vereador Alécio Cau, relator desta Comissão, iniciou sua fala  
16 alegando entender que o período de recesso foi suspenso, começando o recesso a contar  
17 dia 14 de dezembro, data em que ocorreu a eleição da Mesa Diretora e final do recesso  
18 no dia do retorno da 1ª Sessão Ordinária que se deu no dia sete de fevereiro, portanto, a  
19 Comissão teria mais uns 45 (quarenta e cinco) dias aproximadamente para executar seu  
20 trabalho e que entende que esse período não contaria para o prazo de 180 dias. Vereador  
21 Mayr pediu a palavra e questionou se a prorrogação teria que ser pedida a partir do dia  
22 15 de maio, sugeriu que os trabalhos continuam até esta data, e que após a Comissão  
23 reavaliasse o pedido de prorrogação. Vereador Alécio continuou sua fala dizendo que  
24 havia apresentado um Ofício para alguns vereadores, não tendo a chance de apresentar  
25 para os demais vereadores que compõem a Comissão. Apresentou na reunião o Ofício de  
26 nº 30/2023 – CMV/Gabinete Vereador Alecio Cau endereçado ao Gabinete da Presidência  
27 onde resumidamente opina na qualidade de relator em não estender o prazo da  
28 Comissão, ofício este que contou com a assinatura dos vereadores Fabio Damasceno,  
29 Gabriel Bueno e Alexandre Japa. Afirmou que sua proposta seria apresentar aos membros  
30 da Comissão o relatório conclusivo até o dia 15 do mês de maio, para que a Comissão  
31 opinasse sobre o relatório e após convocar Audiência Pública, antes de vencer o prazo da  
32 comissão, que no seu entendimento prazo final seria 16 de junho. Falou também que  
33 mediante a quantidade de emendas que serão apresentadas não sabe como o Legislativo  
34 vai conduzir os trabalhos, pois irá virar uma espécie de Substitutivo, pois haverá diversas  
35 mudanças no Plano Diretor mexendo nos mapas, nos anexos, etc. Entende também que a  
36 partir do momento que entrega o relatório para de contar o prazo de 180 dias. Dentro da  
37 comissão pretende apresentar proposta das emendas de pontos que entende serem  
38 pacíficos dentre eles: pagamento por serviços ambientais e alteração de algumas MDOs.



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

39 Vereador André L. Amaral questionou o relator se as discussões seriam antes do relatório  
40 final. Em resposta ao vereador Andre Amaral, o relator vereador Alecio afirmou que sim.  
41 Frisou que o relatório tem que sair de comum acordo com a Comissão, alertando que  
42 alguns pontos não seriam consenso entre os membros e cada vereador teria a liberdade  
43 de apresentar emendas. Vereador Luiz Mayr Neto sugeriu que os vereadores precisam se  
44 reunir e discutir juntos as propostas, quais modificações, analisar os mapas, para saber se  
45 todos estão de acordo com as alterações para que não haja conflito entre os vereadores.  
46 Vereador Alecio retomou a fala e disse que nas reuniões que estão sendo realizadas, os  
47 membros já vão para reunião sabendo o anseio daquela localidade e que há propostas  
48 conflitantes entre os moradores, e que decisões terão que ser tomadas. Vereador Conti  
49 Presidente da Comissão enfatizou que teríamos mais quatro reuniões agendadas para  
50 ouvir a população e ainda faltaria agendar a reunião com a Promotoria, depois entre maio  
51 e junho a comissão compilaria as informações, para após marcar audiência pública.  
52 Reiterou novamente sua preocupação quanto à necessidade de proporcionar efetiva  
53 participação popular no processo de revisão. Vereador Mayr enfatizou que a comissão  
54 tem que levar em conta o Parecer Técnico apresentado pelo CAEX. Em seguida, Vereador  
55 Alecio disse que boa parte do que está sendo colocado como proposta é o que está no  
56 parecer, e entende que se não atender minimamente, não tudo, pois foram levantados  
57 erros, alguém irá entrar com denúncia. Mayr também citou algumas contribuições  
58 recebidas pela comissão tais como: relatório do CAEX, AMIVAL, AEVAL e AEAAV. Com a  
59 chegada do Presidente da Câmara vereador Sidmar Rodrigo Toloí á reunião, o vereador  
60 Henrique Conti doravante Presidente da Comissão, esclareceu ao Presidente desta Casa  
61 de Leis que a ideia de chama-lo para participar da Comissão é para ter uma resposta  
62 sobre o pedido de prorrogação da Comissão e a contratação da consultoria encaminhada  
63 à Presidência, que até o momento não se sabia qual andamento seria dado, tendo em  
64 vista que não houve respostas acerca dos Ofícios encaminhados. Vereador Conti frisou  
65 que mesmo suspendendo o prazo do por conta do recesso, que seriam mais um mês e  
66 meio para comissão desenvolver seu trabalho, reiterou que entende que mesmo assim  
67 esse prazo não é suficiente, e que a ideia seria pedir mais seis meses de prazo para que  
68 em meados de outubro aproximadamente o projeto viesse para discussão. O Presidente  
69 da Câmara vereador Sidmar Rodrigo Toloí disse que a comissão não está conversando  
70 entre si, que ele havia recebido um ofício assinado por alguns vereadores membros da  
71 comissão optando pela não prorrogação. Vereador Conti questionou qual ofício seria e  
72 alegou desconhecimento do mesmo, haja vista a concordância anterior. Vereador Luiz  
73 Mayr Neto interpelou e disse que o prazo para solicitar mais prazo seria dia 15 de maio,  
74 sugeriu seguir até o dia 15 de maio com os trabalhos e após decidiria sobre a  
75 prorrogação. Presidente e Vereador Sidmar Rodrigo Toloí disse que o pedido de  
76 prorrogação de seis meses está descartado. Vereador Alecio enfatizou o trabalho que seu



# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO

77 Gabinete tem feito e disse que praticamente parou com as outras atividades do gabinete  
78 para focar no Plano Diretor. Voltou a falar dos apontamentos em concordância e das  
79 divergências que poderão existir entre os membros da comissão. Sugeriu em seguida  
80 marcar para próxima semana uma reunião para já começar a discutir os assuntos  
81 polêmicos. Vereador José Henrique Conti também questionou o Presidente da Câmara  
82 sobre a contratação da consultoria. Em resposta, o Presidente vereador Sidmar Rodrigo  
83 Toloí disse que não daria mais tempo para contratar consultoria. Em apontamento  
84 direcionado ao vereador José Henrique Conti falou “se o senhor tivesse querendo  
85 construir em cima do Plano Diretor desde o começo teria dado ferramentas para  
86 comissão, mas percebeu que o senhor como Presidente quando subia na tribuna sempre  
87 foi contra”, questionou se algum vereador votaria a favor na forma que veio. Voltou a  
88 falar que o trabalho era construir e não subir na tribuna criticando o Plano Diretor. Alegou  
89 também que o vereador Henrique Conti trouxe munícipes, fazendo movimentos, para  
90 assistir a Sessão Ordinária da Câmara. Entendeu que não foi uma coisa construtiva dentro  
91 da comissão, se fosse teria dado prazo. Vereador Henrique Conti em resposta ao  
92 Presidente Vereador Sidmar Rodrigo Toloí, deixou bem claro que não concorda com a fala  
93 colocada pelo mesmo, que tem trabalhado duramente dentro da Comissão na função de  
94 Presidente, que o trabalho da comissão tem sido construtivo, afirma que em diversos  
95 pontos problemáticos do Plano Diretor está havendo um consenso entre os membros, e  
96 que com essa dinâmica é possível apresentar um relatório final condizente com os  
97 anseios da população. Citou também que os munícipes presentes nas Sessões Ordinárias  
98 não foram chamados por ele para fazer qualquer manifestação. Presidente e Vereador  
99 Sidmar Rodrigo Toloí continuou dizendo que em conversa com outros vereadores dentre  
100 eles, vereadores Gabriel Bueno, Alexandre Japa e Alecio Cau disseram que não haveria  
101 necessidade de contratar um técnico, portanto disse que optou por não contratar e que o  
102 prazo de seis meses não seria dado. Finalizou dizendo ao vereador Alecio que se  
103 precisasse de mais vinte ou trinta dias, iria estudar a possibilidade e que tinha um  
104 compromisso consigo mesmo de que os projetos seriam votados antes do recesso.  
105 Vereador Conti enfatizou que a ideia era trazer para outubro a votação para que pudesse  
106 haver a efetiva participação popular na construção do Plano Diretor que até hoje não  
107 houve. Vereador Alécio entende que do ponto de vista técnico o CAEX apresentou os  
108 apontamentos técnicos, e que o grande desafio é adequar as emendas e os  
109 apontamentos que estão no parecer. Vereador Mayr questionou quem iria fazer as  
110 alterações de mapas e escritas. Vereador Alecio Cau respondeu que fez ofício pedindo  
111 para a Prefeitura os arquivos e que seu assessor Cyro baixou os programas para estudar e  
112 estão realizando estudos para as alterações, alega não poder ficar esperando a  
113 contratação. Está estudando como fazer as alterações de mapa, mas entende que o mais  
114 importante é definir entre os membros o que fica e o que não fica, citou como exemplo as





# CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

## ESTADO DE SÃO PAULO


115 MDOs. Apontou que o maior desafio é o consenso entre os membros. Citou também que  
116 o vereador Gabriel que é engenheiro civil se dispôs a fazer as alterações. Para o vereador  
117 Alecio Cau o que preocupa mais que os mapas é o teor da lei. Vereador Henrique Conti  
118 em resposta ao Presidente e vereador Sidmar Rodrigo Tolo, tornou a falar que a  
119 comissão tem feito um ótimo trabalho, disse que em vários apontamentos está havendo  
120 consenso entre os membros, e a proposta é fazer um trabalho bacana junto à  
121 comunidade e apresentar para votação no Plenário ainda esse ano. Disse que tem que  
122 marcar audiência pública com a comunidade. Vereador Sidmar Rodrigo Tolo reafirmou  
123 que mais seis meses não concederá e que se a Comissão quiser marcar uma reunião para  
124 prorrogar mais vinte dias está aberto para conversar e estudar a possibilidade, mas não  
125 garantiu a prorrogação. Vereador André L. Amaral pediu a palavra, falou novamente  
126 sobre o prazo do recesso. Vereador Alecio Cau respondeu que quando participava da  
127 Comissão das Contrapartidas foi realizado uma consulta no Departamento Jurídico da  
128 Casa que concluiu que o prazo do recesso não conta. Continuando sua fala, vereador  
129 André L. Amaral entende que o prazo da comissão exarar parecer seria 16 de junho. Na  
130 visão do vereador André entende que a Comissão tem que dar continuidade aos  
131 trabalhos que a comissão vem fazendo, citou que o vereador Alecio Cau já está  
132 elaborando o relatório e no que diz respeito a contratação de técnico, em sua opinião,  
133 sem desmerecer o trabalho de qualquer vereador, ao serem realizadas emendas pelos  
134 vereadores há riscos sem ter uma justificativa técnica para formulação das emendas, e  
135 acredita que essas emendas serem invalidadas. Citou apontamentos e relatórios de  
136 contribuição enviados pelas entidades e sociedade civil. Falou também da necessidade de  
137 apoio aos demais vereadores que não fazem parte da comissão. Vereador Alécio Cau  
138 disse que está formatando um modelo para apresentar aos vereadores, para que os  
139 mesmos possam encaminhar no mesmo formato, e assim as emendas não se tornem  
140 conflitantes. Os trabalhos foram encerrados às vinte uma horas. Eu, Carmen Aparecida  
141 Marin Trindade, matrícula 23.098, redigi esta Ata a pedido do Presidente. Local e data  
142 supra. Esta Ata possui quatro páginas numeradas e seu verso está em branco.

  
**Henrique Conti**

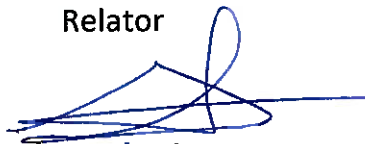
Presidente da Comissão

  
**Luiz Mayr Neto**

Membro

  
**Alécio Cau**

Relator

  
**Alexandre Japa**

Membro

  
**André Leal Amaral**

Membro