



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

EMENDA Nº \$NUMEROS\$ AO \$DOCUMENTOPRINCIPALDOCUMENTOS\$

Suprime os Art. 74, 75 e 76, renumerando os demais do Projeto de Lei 186/2022

Senhor Presidente,
Senhores Vereadores,

O(s) Vereador(es) que subscreve(m) apresenta(m), nos termos regimentais, para a devida apreciação e votação em Plenário, a presente emenda ao \$DOCUMENTOPRINCIPALDOCUMENTOS\$, que "\$DOCUMENTOPRINCIPALASSUNTOS\$", nos seguintes termos.

Art. 1º Suprime os Art. 74, 75 e 76, renumerando os demais.

Art. 2º Suprime a ZIT (Zona de interesse turístico) do anexo III do mapa de zoneamento urbano do Projeto de Lei 186/2022.

Art. 3º Define como MCAN a área de ZIT, de acordo com os mapas de zoneamento urbano e sobremacrozoneamento anexos.

JUSTIFICATIVA

No documento do CAEX protocolado junto à Comissão de Sistematização do Plano Diretor foram feitos diversos apontamentos referentes à importância da área da Fazenda Remonta no sistema de drenagem urbana da cidade, bem como sua vegetação nativa remanescente.

“Como confrontante ao sul da Estação Ecológica, existe uma área denominada Fazenda Remonta, que está definida como MCU no macrozoneamento, todavia sem presença de ocupação urbana, se destacando como uma ilha verde no meio da mancha urbana. No local há um relevante remanescente de vegetação nativa que foi classificada como Área Estratégica de Conservação (AEC), mesma classificação dada à Estação Ecológica.”



CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

ESTADO DE SÃO PAULO

“Do ponto de vista ecológico, as áreas da Estação Ecológica e da Fazenda Remonta estão conectadas e formam um ambiente de preservação da biodiversidade (fauna e flora) e recursos naturais. Ambas as áreas estão inseridas na Área Estratégica de Conectividade de Paisagens (AECP/ RECONNECTA) o que reforça sua importância ambiental. Há presença de fragmentos florestais, de nascentes e cursos d’água, sendo que a Fazenda Remonta corresponde à maior parte em área da Sub-bacia de drenagem do Córrego da Invernada, importante contribuinte da Bacia Hidrográfica do Ribeirão dos Pinheiros, mais importante rio da cidade, tanto do ponto de vista de tamanho como para abastecimento de água à população”.

“Esta área tem relevante importância no controle da drenagem urbana para a diminuição dos pontos de alagamentos no seu entorno. No Plano Diretor de 2004, toda a Fazenda Remonta foi enquadrada como área especial de proteção destinada a resguardar a drenagem urbana. Havendo dentro e ao redor dela, vários pontos críticos de drenagem urbana que devem ter a solução priorizada. Tais características reforçam que esta área deve permanecer permeável, coberta por vegetação, com seus canais de drenagem protegidos por mata ciliar, evitando erosões de suas margens e o assoreamento dos leitos dos rios”.

E em cumprimento do artigo 109 do Projeto de lei 185/2022;

“São medidas urbanísticas previstas para o objetivo de promover a conservação dos recursos naturais, o envolvimento e a melhoria da qualidade de vida da sociedade”.

Valinhos, \$DATAATUALEXTENSO\$.

AUTORIA: \$AUTORIA\$