



Valinhos, 18 de maio de 2023

A/C

Vereador Gabriel Bueno

À Comissão Especial de Sistematização do Plano Diretor de Valinhos

Excelentíssimo Senhor,

A SEAP ESPORTES VALINHOS, localizada na Rua: Julia Ostaneli Fravin, nºA9 57 Bairro San Fernando Country Club - Valinhos, vem, através deste requerimento, solicitar uma reunião com os membros dessa comissão para solicitar a mudança do Zoneamento atual para ZC1.

Nossa Escola de esportes está desde 2017, nosso espaço atende a lei complementar do bairro, terrenos maiores de 2.500 mts liberados atividades específicas.

Aproveitamos para relatar que nosso Clube atende crianças de 5 a 18 anos de idade, possuímos um estacionamento para 50 vagas, não causando nenhum transtorno no trânsito local, além de o horário de funcionamento ser das 8h às 22h.

O novo conceito Urbanístico propõe nas cidades e grandes centros, a fim de facilitar a mobilidade urbana e na qualidade de vida, autonomia local com pequenos comércios; farmácia, açougue, varejão, conveniência, lavanderia e escolas. Este novo modelo arquitetônico urbanístico propicia diminuir o deslocamento do morador local para centro da cidade e outros bairros melhorando assim o tráfego na cidade. O bairro San Fernando Country Club possui mais de 1000 lotes residenciais e não temos um comércio local para atender nos moradores. O morador precisa ter veículo próprio ou contar com a linha de ônibus a cada uma hora.

Peço a Comissão que medidas que irão nortear nosso município para os próximos 10 anos sejam pautadas na coletividade dos munícipes e não em pequenos grupos que não representa a maioria do Valinhenses, especialmente a do bairro San Fernando Country Club.

Sem mais, aguardo o retorno para possibilidade desta reunião, ficando a critério da comissão o dia e o horário.

Grata pela atenção.

SEAP ESPORTE CLUBE VALINHOS LTDA

Cel. e WhatsApp [REDACTED]

CÂMARA MUNICIPAL DE VALINHOS

**Nº PROTOCOLO
00192/2023**

Data/Hora Protocolo: 19/05/2023 14:50

Correspondência Recebida nº 139/2023

Autoria: SEAP ESPORTE CLUBE VALINHOS LTDA

Assunto: SOLICITA REUNIAO COM MEMBROS DA COMISSÃO ESPECIAL DE SISTEMATIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR VALINHOS

